INFORME TÉCNICO No. 002-2025

Bogotá D.C., 15 de septiembre de 2025

Para:
Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.
Dirección Administrativa y Financiera
Atn: Dr. Mauro Rodrigo Palta Cerón
Supervisor del Contrato No. 4233000-867-2025

De:
Consorcio Rocainnova
Representante Legal: Juan Carlos Tabares Atehortúa

Asunto: Solicitud de Adición Presupuestal para Ampliación de Cobertura Perimetral con Vallas Metálicas

1. Introducción

En el marco de la ejecución del Contrato No. 4233000-867-2025, cuyo objeto es la "Adquisición de vallas metálicas para la protección perimetral del edificio Liévano de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C., y plataforma de carga para su transporte y ubicación", se presenta este informe técnico con el fin de sustentar la necesidad de realizar una adición presupuestal para garantizar la cobertura total de la fachada frontal del edificio y sus accesos laterales.

2. Antecedentes Técnicos

Durante la visita técnica realizada el 26 de agosto de 2025, se determinaron las siguientes dimensiones del perímetro a cubrir:

- Fachada frontal (Carrera 8): 110,30 m
- Fachada lateral derecha (Calle 11): 19,85 m
- Fachada lateral izquierda (Calle 10): 6,65 m

Total: 136,80 metros lineales.

Teniendo en cuenta que cada valla metálica tiene un ancho de 1,20 metros, se concluyó que se requieren 114 vallas más una puerta doble de acceso (equivalente a 2 vallas) para cubrir en su totalidad el área proyectada.

Actualmente el contrato contempla el suministro de 85 vallas, por lo cual existe un déficit de 29 vallas metálicas adicionales, incluyendo la necesidad de la puerta doble de acceso, un sistema de anclaje entre sí. un recubrimiento de pintura adicional para exteriores, y la colocación del escudo institucional en una valla por medio es decir una con escudo y otra no.

3. Justificación de la Necesidad

Desde el punto de vista técnico y funcional, es indispensable garantizar una cobertura perimetral continua y segura que incluya no solo la fachada frontal del edificio, sino también las entradas laterales, las cuales representan puntos críticos de acceso.

Con base en principios de seguridad establecidos por la Norma Técnica Colombiana NTC 5801 sobre "Sistemas de cerramiento temporal para obras civiles", se recomienda que todo sistema de contención o cerramiento debe:

- Asegurar el control perimetral completo.
- Evitar accesos no autorizados por zonas laterales.
- Estar diseñado con elementos móviles pero estables y con sistemas de anclaje seguros.

La omisión de la cobertura lateral comprometería la eficacia del sistema y vulneraría los principios de seguridad perimetral exigidos para instalaciones gubernamentales de alta afluencia como la Alcaldía Mayor.

4. Implicaciones Presupuestales

Con base en los Análisis de Precios Unitarios (APU) aprobados y aportados al expediente contractual, el valor promedio unitario de una valla metálica es de $2.660.722, incluyendo ganchos, pintura, escudo institucional y transporte.

Por tanto, la adición requerida corresponde a: $124.932.709.oo

Este valor representa la necesidad presupuestal adicional para lograr una cobertura completa, de conformidad con los requerimientos técnicos y funcionales establecidos en el informe de visita inicial y en los apus aportados.

5. Conclusión y Solicitud

Con fundamento en lo anterior, se solicita formalmente a la supervisión del contrato considerar la viabilidad de una adición presupuestal por valor de $124.932.709, para la fabricación y suministro de 29 vallas metálicas adicionales; seguidamente expresaremos en cuadros de cálculo lo referente al estado inicial y como quedaría con la adición sugerida:

CONTRACTUAL						
	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNIT	IVA	VR UNIT CON IVA	TOTAL
Suministro e instalacion de valla de contención metálica de 1.20m x 2.40m, incluye sistema de traslado individual con ruedas de 6". De conformidad con el anexo técnico.	UN	85	2.228.259,72	423369,347	2.651.629	225.388.471
Plataforma de cargue y transporte interno de la Manzana Liévano propuesto por el Proveedor según especificaciones del Anexo Técnico.	UN	1	3.875.234,30	736294,517	4.611.529	4.611.529
					TOTAL	230.000.000

CANTIDADES PROPUESTAS Y ACTUALIZADAS CON APU						
	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNIT	IVA	VR UNIT CON IVA	TOTAL
Suministro e instalacion de valla de contención metálica de 1.20m x 2.40m, incluye sistema de traslado individual con ruedas de 6". De conformidad con el anexo técnico. (CON ESCUDO)	UN	56	2.660.722,00	505537,18	3.166.259	177.310.514
Suministro e instalacion de valla de contención metálica de 1.20m x 2.40m, incluye sistema de traslado individual con ruedas de 6". De conformidad con el anexo técnico. (SIN ESCUDO)	UN	56	2.439.860,00	463573,4	2.903.433	162.592.270
Puertas (equivalente a 2 vallas reformadas como puertas)	UN	2	2.439.860,00	463573,4	2.903.433	5.806.867
Plataforma de cargue y transporte interno de la Manzana Liévano propuesto por el Proveedor según especificaciones del Anexo Técnico.	UN	2	3.875.234,30	736294,517	4.611.529	9.223.058
					TOTAL	354.932.709

Esta adición permitirá cumplir con los objetivos de seguridad institucional, cobertura integral del edificio y conformidad con los estándares de buenas prácticas en sistemas de cerramiento temporal.

Quedamos atentos a las instrucciones para proceder con los ajustes técnicos y administrativos que correspondan.

Cordialmente,



JUAN CARLOS TABARES ATEHORTÚA
Representante Legal
Consorcio Rocainnova